



NEXT OFFICE™ –  
ACTIVITY BASED WORKING



## NEXT OFFICE™ – ACTIVITY BASED WORKING

Mit unserem Konzept für arbeitsgerechte Umgebungen, Next Office – ABW, bieten wir Ihnen einen ganzheitlichen Ansatz, der alle Hierarchieebenen sowie die virtuelle Umgebung mit einbindet. Bei der Entscheidung für eine tätigkeitsgerechte Arbeitsumgebung geht es nicht nur um Inneneinrichtung, sondern auch um einen generellen Wandel der Arbeitsprozesse.

Gemeinsam schaffen wir Räume, in denen die bestmögliche Balance zwischen Privatsphäre und Öffentlichkeit, zwischen Team- und Einzelarbeit, zwischen Konzentration und Kommunikation entsteht.

Unser Konzept bietet viele Vorteile, die zum Erfolg Ihres Unternehmens beitragen:

- Geringere Raumkosten durch effiziente Flächennutzung
- Höhere Flexibilität des Arbeitsumfeldes orientiert an individuelle Anforderungen
- Förderung der Kreativität und Gesundheit der Mitarbeiter durch motivierende und ergonomische Arbeitsplätze

*„Der Trend geht hin zu Büroflächen mit verschiedenen Arbeitsumgebungen. Hier wählen die Mitarbeiter entsprechend der anstehenden Tätigkeit das passende Umfeld aus. Das Konzept der ausschließlichen Nutzung eines persönlichen Arbeitsplatzes wird abgelöst durch eine Umgebung, in der Einzelpersonen und Teams jederzeit an verschiedenen Orten zusammenarbeiten können – abhängig von der jeweils anfallenden Tätigkeit.“*

Ian Weddell, Kaufmännischer Leiter,  
Kinnarps UK

## DIE ZUKUNFT IM BÜRO HAT BEREITS BEGONNEN

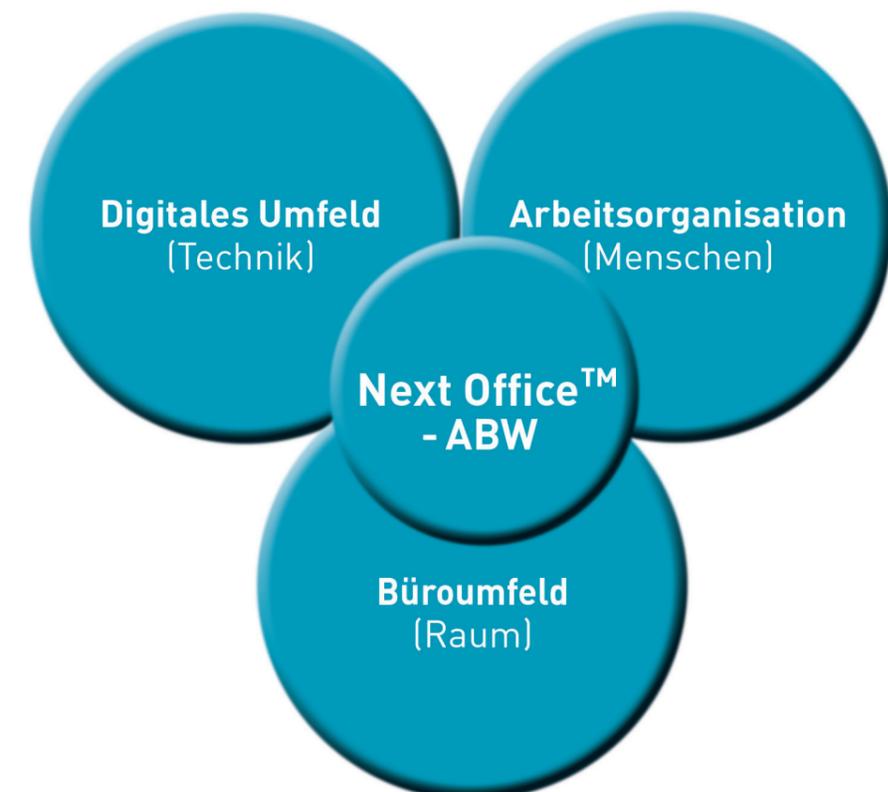
Unser Arbeitsumfeld verändert sich. Dank der technologischen Entwicklung können wir heute arbeiten, wann und wo wir wollen. Analysen zeigen dabei zwei wichtige Trends: Der Umfang des persönlichen Arbeitsplatzes reduziert sich, während die Nachfrage nach flexiblen, funktionalen und motivierenden Arbeitsumgebungen wächst, die für eine Vielzahl von verschiedenen Tätigkeiten geeignet sind. Eine Entwicklung, die bereits begonnen hat und das Arbeitsumfeld von Morgen stark beeinflussen wird.

Die Aufgaben am persönlichen Arbeitsplatz verringern sich. Dafür sind verschiedene Umgebungen nötig, die an unterschiedliche Aktivitäten und Tätigkeiten angepasst werden.

Das Arbeitsumfeld ist flexibel, funktional und auf die Menschen, die Situation und die speziellen Anforderungen abgestimmt. Flächeneffiziente, ergonomische und ökonomische Faktoren sind ebenso entscheidend.

*„Der Mensch steht im Mittelpunkt des Arbeitsplatzes der Zukunft, entsprechend seiner eigentlichen Aufgaben.“*

Henrik Axell, Konzeptentwickler für Activity Based Working von Kinnarps, Kinnarps Schweden





## DIE VORTEILE

Activity Based Working ist eine sinnvolle Investition.

Heutzutage verbringen viele einen großen Teil ihrer Arbeitswoche nicht im Büro. In manchen Unternehmen kann es also vorkommen, dass die Hälfte der Arbeitsplätze nicht besetzt sind. Angesichts hoher Miet- und Nebenkosten ist eine solche ineffiziente Raumnutzung ökonomisch nicht zu rechtfertigen. Traditionell wird die Bürofläche anhand der Quadratmeter pro Arbeitsplatz definiert. Next Office – ABW ermöglicht es, eine neue Berechnung zu erstellen: Quadratmeter pro tatsächlich anwesendem Mitarbeiter.

### NATÜRLICHE FLEXIBILITÄT

Mehr an Flexibilität durch die Anpassung des Arbeitsumfeldes an höhere oder niedrigere Mitarbeiterzahlen. Mit Next Office – ABW ist keine bauliche Veränderung notwendig. Bei Bedarf werden die vorhandenen Strukturen einfach neu zugeordnet.

Eine Änderung von 100 auf 150 Mitarbeiter – oder umgekehrt – ist leicht umsetzbar, ohne dabei die Flächengröße verändern zu müssen. Diese stetige Fähigkeit zur Flexibilität ist in einer Zeit der sich ständig verändernden Märkte wichtiger als je zuvor.

### KREATIVE MITARBEITER

Kreativität entsteht oft im informellen Gespräch mit Menschen, die einen anderen Hintergrund haben als man selbst. Die Schaffung eines Arbeitsumfeldes, das spontanen Austausch ermöglicht, ist daher eine perfekte Möglichkeit zur Förderung eines kreativen Klimas. Traditionelle Arbeitsumgebungen bestehen oft aus persönlichen Arbeitsplätzen, Besprechungsräumen und Kantinen oder Cafeterien – alles für sich „abgeschlossene“ Bereiche, die für neue Erlebnisse und neue Begegnungen wenig Raum bieten. Mit Next Office – ABW gestalten Sie ein Arbeitsumfeld, in dem Bewegung, Flexibilität und Kreativität im Mittelpunkt stehen.

### ERGONOMISCHE PRODUKTE

Statische Arbeit führt neben Verspannungen im Nacken- und Schulterbereich auch oft zu Rückenschmerzen. Bei fest zugewiesenen Arbeitsplätzen ist es jedoch schwierig, Abhilfe zu schaffen. Flexible Arbeitsplätze hingegen, die auf verschiedene Tätigkeiten angepasst und funktional sind, bieten völlig neue Vorteile im Hinblick auf Bewegung und Ergonomie. Dies führt wiederum zu Synergieeffekten wie geringeren Krankheitsständen, zu motivierteren und produktiveren Mitarbeitern.

### EIN ATTRAKTIVES UNTERNEHMEN

Alle Menschen schätzen ein angenehmes und inspirierendes Umfeld. Analysen zeigen, dass Design eine noch weitaus größere Rolle als bisher angenommen spielt. Next Office verbindet Design mit einem weitaus umfassenderen Konzept: einem ganzheitlichen Ansatz für das Arbeitsumfeld. Zwischen Wohlbefinden/Wohlergehen und Kreativität/Effizienz besteht ein

klarer Zusammenhang. Die Investition in gutes Design bringt viele Vorteile: Die Mitarbeiter sind motivierter, das Unternehmen wird gestärkt und attraktiver für neue Talente und Mitarbeiter.

*„Es ist die Begegnung mit anderen, durch die wir Mehrwert für die Unternehmen schaffen.“*

Henrik Axell, Konzeptentwickler Activity Based Working von Kinnarps, Kinnarps Schweden

# FÜR JEDE AUFGABE DER RICHTIGE ARBEITSPLATZ

Im Laufe eines Arbeitstags führen wir eine Vielzahl verschiedener Tätigkeiten aus. Dies umfasst ganz unterschiedliche Aktivitäten wie Einzel- oder Teamarbeit, Beantworten von E-Mails, Telefongespräche, Abteilungsbesprechungen oder Kundentermine. Durch das tätigkeitsorientierte Konzept treten an die Stelle des persönlichen Schreibtisches flexiblere, funktionale und inspirierende Arbeitsumgebungen, die auf diese verschiedenen Aktivitäten abgestimmt sind – Aktivitäten, die für jedes Unternehmen, jede Abteilung und jeden Einzelnen anders aussehen.

## UNSER LÖSUNGSANSATZ

Mit Hilfe unseres Analysetools können wir bestimmen, wie die arbeitsgerechte Umgebung aussehen könnte: Es zeigt, welche unterschiedlichen Aktivitäten im Laufe eines Tages ausgeführt werden, in welchem Umfang und Umfeld. Wir bieten nicht nur Lösungen für Inneneinrichtungen, sondern noch viel mehr. Jeder trägt dazu bei, eine Umgebung zu schaffen, in der Arbeiten Freude macht.





BETTER AT WORK

Kinnarps möchte für Sie ein gutes Arbeitsumfeld schaffen. Mit außergewöhnlichen Produkten und maßgeschneidertem Service entwickelt Kinnarps nachhaltige und effiziente Lösungen, die Ihre Arbeit verbessern und Ihr Unternehmen noch erfolgreicher machen.  
[www.kinnarps.de](http://www.kinnarps.de)

Kinnarps